



Záměr: Z/2024/24566  
Řízení: R/2024/15108  
Č.j.: **R/2024/15108/6**  
PID: SR00X007CQ4V  
Úřad:

Dne: 31.10.2024

**Magistrát města Karviné - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Fryštátská 72/1  
Fryštát  
73301 Karviná  
kbt8xbr

Vyřizuje: **Ing. Miroslav Kufa**  
Tel: +420 596 387 239

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o rozhodnutí dle § 14 odst. 2 památkového zákona k opravě střešního pláště stavby občanského vybavení č.p. 89, ul. Fryštátská č.o. 2, 734 01 Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 91 v kat. území Karviná-město, dle dokumentace pod názvem „Oprava střešního pláště objektu č.p. 89/2 v Karviné – Fryštátě“, kterou zpracovala společnost RM-PROSTAV SILESIA, s.r.o. v květnu 2024, kterou dne 02.09.2024 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, které zastupuje RM – PROSTAV SILESIA, s.r.o., IČO 075 99 731, Nová Tovární 1594, 737 01 Český Těšín (dále jen "žadatel"), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona a § 67 odst. 1 správního řádu toto **rozhodnutí**:

## **Výrok:**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že oprava střešního pláště stavby občanského vybavení č.p. 89, ul. Fryštátská č.o. 2, 734 01 Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 91 v kat. území Karviná-město, dle dokumentace pod názvem „Oprava střešního pláště objektu č.p. 89/2 v Karviné – Fryštátě“, kterou zpracovala společnost RM-PROSTAV SILESIA, s.r.o. v květnu 2024, která se nachází na území městské památkové zóny vyhlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.09.1992, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb., spočívající:

- ve výměně stávající střešní krytiny z betonových tašek za betonové tašky Bramac – Moravská taška protector plus – cihlově červená
- v provedení střešní krytiny nad pultovým vikýřem z falcovaného plechu v titan zinkové povrchové úpravě bez nátěru
- ve výměně okapového systému za systém v úpravě titan zinek bez nátěru
- v odstranění částí stávajících střešních oken, která budou popřípadě nahrazena novými střešními okny s izolačními trojsky
- ve výměně poškozených prvků krovu, přičemž stávající konstrukční návrh krovu bude zachován
- v lokálním zesílení krokví nad středovou vaznicí
- v očištění celého krovu a jeho opatření integračním nátěrem
- v lokálním doplnění vzduchotechniky v Koupelně, WC a Kuchyňce
- v lokální opravě fasády kolem atik a za okapovými žlaby,

je, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona, z hlediska památkové péče

**p ř í p u s t n á**

**bez stanovení podmínek.**

**Účastník řízení** podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

## **Odůvodnění:**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), obdržel dne 02.09.2024, která byla doplněna dne 10.09.2024, žádost o vydání rozhodnutí k opravě střešního pláště stavby občanského vybavení č.p. 89, ul. Fryštátská č.o. 2, 734 01 Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 91 v kat. území Karviná-město (dále jen „záměr“), který je navržen na území historického jádra Karviné, které bylo prohlášeno v § 1 vyhlášky Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb., za městskou památkovou zónu (dále jen „MPZ“). Vzhledem k tomu, že záměr je navržen na území MPZ, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče. Vlastníkem stavby je žadatel.

Řízení v předmětné věci bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dne 02.09.2024, kdy byla žádost o vydání rozhodnutí doručena Magistrátu města Karviné. Zahájení řízení nebylo oznamováno, jelikož se má za to, že žadatel jako jediný účastník řízení si je na základě znalosti zákona této skutečnosti vědom.

Při vymezování okruhu účastníků řízení správní orgán dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadateli, tj. statutární město Karviná, který je současně vlastníkem stavby.

Práva a povinnosti jiných osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Správní orgán dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona zaslal dne 12.09.2024 žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále jen „odborná organizace“), o písemné vyjádření. Písemné vyjádření odborné organizace č.j. NPÚ-381/83906/2024 správní orgán obdržel dne 16.10.2024. Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla:

citace „*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace záměru je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.*“ konec citace

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost o vydání rozhodnutí s popisem záměru
- dokumentace pod názvem „Oprava střešního pláště objektu č.p. 89/2 v Karviné – Fryštátě“, kterou zpracovala společnost RM-PROSTAV SILESIA, s.r.o. v květnu 2024
- vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě č.j. NPU-381/83906/2024 ze dne 02.10.2024
- plná moc k zastupování žadatele
- kopie katastrální mapy.

Vlastnictví stavby, která je součástí pozemku, si správní orgán ověřil v evidenci katastru nemovitostí na LV 10001 pro katastrální území Karviná-město.

Uvedení účastníka řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: statutární město Karviná.

Správní orgán nedával, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníkovi řízení se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, protože žadatel je jediný účastník řízení a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje.

Správní orgán neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož v souladu s § 50 odst. 1 správního řádu jako podklady potřebné pro vydání rozhodnutí použil skutečnosti známé správnímu orgánu z úřední činnosti, tj. z pravidelných ohledání staveb na území MPZ.

Vypořádání se s připomínkami odborné organizace:

Odborná organizace neuplatnila k záměru žádné požadavky.

Charakteristika stavby:

Jedná se o nárožní městský dům situovaný na křížení ulic Fryštátské a Praskovy, a Praskovy a Zámecké. Dům je postaven na půdorysu písmene „E“, je dvoupodlažní, krytý sedlovou střechou s krytinou z betonových tašek. Do ulice Praskovy je nad středovým rizalitem provedena půdní vestavba osvětlená pomocí průběžného vikýře s devíti okny. Do ulice Fryštátské je pět okenních os s hlavním vstupem do domu. V přízemí je dům opatřený pásovou bosází a do ulice Fryštátské jsou prolomeny obloukové výkladce a hlavní vstup do domu, rovněž s obloukovým zaklenutím. Parterová část je od 2. NP oddělena římsou s keramickými dekorem (obdobě je výtvarně ztvárněna také budova pošty, č. p. 3.). Dispozice domu je třítraktová s průběžnou střední chodbou, na niž navazuje ve středu dispozice tříramenné schodiště s původním kovaným zábradlím. Dispozice se takto opakuje ve všech podlažích. V patře je zachováno několik (osm) původních vstupních dveří do jednotlivých místností, některé včetně obložkového ostění, v prostoru schodiště je zachováno jedno původní okno. Obytné prostory v přízemí domu jsou zaklenuté valenou klenbou s lunetami (pruská cihelná klenba). Rovněž rozsáhlé sklepní prostory jsou klenuté. Krovky jsou novodobé z řezaných dřevěných prvků, posilované, bez historické či památkové hodnoty. Dům byl postaven v roce 1851 jako městské hejtmanství a soud. Autorem stavby je místní stavitel Jan Titar. Přízemí domu bylo využíváno místními obchodníky, patro sloužilo k jednacím účelům. V domě se nacházela proslavená restaurace Fryštátský radniční sklep. V roce 1953 zde sídlil Finanční referát ONV Karviná. V roce 1992 byla budova přestavěna a modernizována pro účely sídla Finančního úřadu. Provedena byla nástavba průběžného vikýře z ulice Praskovy a provedeny byly některé změny v interiérech budovy. Dle plánu stabilního katastru z 1. poloviny 19. století zde původně stála starší stavba, která byla menší. Další samostatná stavba byla na ulici Zámecké a prostor do ulice Praskovy nebyl zastavěn, je zde značena pouze dřevěná hospodářská budova. Památkové hodnoty zahrnují hmotu objektu, architektonické a výtvarné ztvárnění fasád, tvar oken, štuková a keramická výzdoba fasády. Architektonické řešení interiéru budovy, zejména původní klenby v sklepních prostorech a v přízemí, centrální schodiště, atd.

Chráněné památkové hodnoty MPZ:

Při posuzování záměru vycházel správní orgán z podmínek ochrany a péče o památkovou hodnotu MPZ stanovených v § 3 vyhlášky MK ČR, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.

Při posuzování záměru vycházel správní orgán z podmínek ochrany a péče o kulturní památky stanovených v ust. § 9 památkového zákona a § 8 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám MPZ patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového provedení. Památkové hodnoty zahrnují hmotu objektu, architektonické a výtvarné ztvárnění fasád, tvar oken, štuková a keramická výzdoba fasády. Architektonické řešení interiéru budovy, zejména původní klenby v sklepních prostorech a v přízemí, centrální schodiště, atd.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž po posouzení záměru došel k názoru, že předmětný záměr se žádných podstatných historických, architektonických, urbanistických ani památkových hodnot MPZ nedotkne, a jeho provedení je z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí přípustné.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení účastníka**

### **O podání odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u orgánu státní památkové péče, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a památkové péče, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti

kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej správní orgán na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

### **Další poučení:**

Správní orgán, v předmětné věci vydává závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 památkového zákona, které je, v souladu s § 14 odst. 8 památkového zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení, neboť se jedná o případ, na jehož postup nenavazuje rozhodnutí stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Miroslav Kufa**

### **Rozdělovník:**

#### **žadatel**

RM - PROSTAV SILESIA, s.r.o., Nová Tovární 1594, 73701 Český Těšín

#### **Na vědomí**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava,  
Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 11800 Praha

